

あったらいいな  
こんな家

お一人様向けの小さな家

## 賃貸の家賃を住宅ローン返済に 月々の支払いをドコに、ダレのために支払うの？

---

- 賃貸生活は気軽、だけど一生家賃を支払っても何一つ残らない
- 家賃に支払うお金で住宅ローンの返済、無理のない資産作り
- 賃貸と違い誰にも気兼ねせず、自分らしい暮らしが実現できる
- 生活の変化に応じて、貸すことも、売ることも出来る
- 住宅ローンの金利は、史上空前、最低金利

せっかく家を購入するのだから、こだわりたいでも、どんなに良い家でも買えなければ夢物語ですよ？

---

- 耐震性能やエコ、省エネの家になると ⇒ 予算アップ
- 自然素材の家になると ⇒ 予算アップ
- 土地面積も60坪はほしい ⇒ 予算アップ
- 永く住むことを考えるとローコストでは心配 ⇒ 予算アップ
- **こだわりの多いほど ⇒ 予算アップ**

## 高品質はそのまま、どうしたら買えるの？ こだわりの何を優先し、何を捨てるのか

---

- 答えは簡単！ 単純計算ですが、仮に坪単価を60万円とした場合
- プラン① 28坪×60万円＝1680万円
- プラン② 25坪×60万円＝1500万円 その差額180万円
- 家を購入される方で、予算が100～200万円足りなくて、建物の品質を妥協される方が多いのです
- 必要最低限のコンパクトな家にすれば、あなたにも買えるかも？

## 提案その1. 戸建て平屋住宅 「お一人様向けの小さな家」

---

- 1LDK 延床面積14坪
- 収納容量：お一人様に必要な収納容量を確保
- 地震対策：構造用面材「モイス」を外壁下地に貼ります
- 省エネ・結露対策：断熱材「サーモウール」と「low-eガラス」
- 防犯対策：窓にはシャッター、面格子、防犯ガラス

## 気になる価格は？

総予算1598.8万円、月々¥44,871. 頭金ゼロ円35年返済 変動金利0.967%

- 建物本体価格＋工事諸経費＝870万円
- 附帯工事 整地＋屋外給排水工事＋浄化槽工事＝120万円
- 別途工事 外構＋照明器具＋カーテン＋エアコン＝120万円
- 上記合計金額1110万円＋消費税8％＝1198.8万円
- 土地購入代金 仮)400万円(土地面積約40坪、諸費用共)

# こだわりの自然素材は

## 『元気ホーム』のホームページをご覧ください

---

- ・幻の漆喰
- ・音響熟成木材 構造材
- ・音響熟成木材 浮造りの床
- ・音響熟成木材 建具
- ・音響熟成木材 家具
- ・清活畳

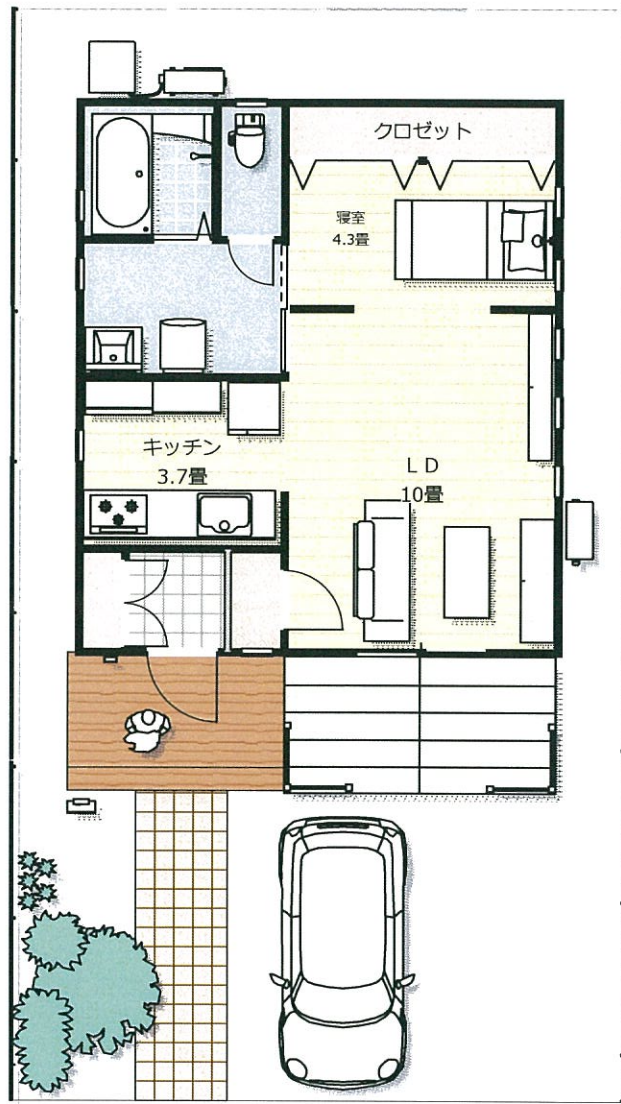
あつらしいな1





あつたらしいな1





あつたらしいな1



あったらいいな1

